

**Договор № _____
водоотведения**

Звёздный городок, Московская область

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А.Гагарина» (ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А.Гагарина»), именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице _____, действующей (его) на основании _____, с одной Стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующей (его) на основании _____, с другой Стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять приём сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку (далее – коммунальные ресурсы) в целях оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений (далее - Потребители) в многоквартирных домах (далее - МКД) и содержания общего имущества МКД, находящихся под управлением Абонента.

Абонент по настоящему Договору обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее – нормативы по объему сточных вод) и нормативы состава сточных вод и производить Организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки и порядке, которые определены в настоящем Договоре, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении канализационных сетей и исправность используемых им коллективных (общедомовых) приборов учёта (узлов учёта) (далее - ОДПУ (узлов учета)).

Приём сточных вод от Абонента осуществляется через муниципальные сети водоотведения, принадлежащие _____.

Перечень объектов водоотведения – МКД:

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 к Договору), Схемой водоотведения (Приложение № 1.1 к Договору).

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении № 1 к указанному Договору, подлежит подписанию при заключении Договора водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств Организации водопроводно-канализационного хозяйства своих обязательств по настоящему Договору является граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Абонента.

II. Сроки и режим приёма сточных вод

4. Датой начала приёма сточных вод является _____.

5. Сведения о режиме приема сточных вод в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения приведены в Приложении № 2 к Договору.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего Договора, составляет _____ руб./куб. м. Прогнозная величина тарифа с _____ составляет _____ руб./куб. м. Налог на добавленную стоимость в размере 20 % взимается дополнительно.

Общая цена Договора на момент его заключения составляет _____, в том числе НДС (20%) _____.

Окончательная цена Договора может меняться в зависимости от фактического объема отведённых сточных вод Абонента. В случае превышения общей цены Договора Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору.

7. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу.

Абонент оплачивает полученные коммунальные ресурсы в объеме отведенных сточных вод до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов (Акта об оказании услуг, счета, счета-фактуры), выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Денежные средства, поступившие от Абонента за коммунальные ресурсы после 15-го числа месяца, следующего за расчетным, Организация водопроводно-канализационного хозяйства относит в соответствии с указанным в платежных документах оплачиваемым периодом (по ежемесячному Акту сверки, согласованному Сторонами, на последнее число расчетного месяца), либо на авансовые платежи в счет следующего за расчетным периодом (по ежемесячному Акту сверки, согласованному Сторонами, на последнее число расчетного месяца).

В случае неуказания в платежных документах оплачиваемого периода, либо неполноты сведений в назначении платежа (номер и дата Договора, вид платежа, основание платежа, номер оплачиваемого счета и счета-фактуры) Организация водопроводно-канализационного хозяйства относит поступившие за коммунальные ресурсы денежные средства на авансовые платежи в счет следующего за расчетным периодом.

Способом доставки расчетно-платежных документов Абоненту является электронная почта (_____) и (или) нарочно.

Срок подписания Акта об оказании услуг устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты получения. В случае, если в указанный срок Абонент не возвратил Организации водопроводно-канализационного хозяйства, подписанный Акт об оказании услуг либо не сообщил письменно причины отказа от его подписания, Акт об оказании услуг считается принятым в редакции Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

При осуществлении оплаты Абонент в платежных документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, оплачиваемый период, номер оплачиваемого счета и счета-фактуры.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Абонент для осуществления расчетов вправе заключать договоры об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с третьими лицами.

Денежные средства, поступившие от третьих лиц за коммунальные ресурсы после 15-го числа месяца, следующего за расчетным, Организация водопроводно-канализационного хозяйства относит в соответствии с указанным в платежных документах оплачиваемым периодом (по ежемесячному Акту сверки, согласованному Сторонами, на последнее число расчетного месяца), либо на авансовые платежи в счет следующего за расчетным периодом (по ежемесячному Акту сверки, согласованному Сторонами, на последнее число расчетного месяца).

В случае неуказания в платежных документах, поступивших от третьих лиц, оплачиваемого периода, либо неполноты сведений в назначении платежа (номер и дата Договора, вид платежа, основание платежа, номер оплачиваемого счета и счет-фактуры) Организация водопроводно-канализационного хозяйства относит поступившие от третьих лиц денежные средства за коммунальные ресурсы на авансовые платежи в счет следующего за расчетным периодом.

8. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом ежемесячно по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта (Приложение № 7 к Договору). Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую Сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после направления другой Стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится Абонентом на основании счетов, выставляемых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

IV. Права и обязанности Сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приёма сточных вод за исключением случаев обусловленных авариями, инцидентами и иными обстоятельствами, произошедшими на объектах централизованной системы водоотведения (в том числе муниципальных канализационных сетях), принадлежащих _____;

г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и

повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента, в случае, если это влечет отключение или ограничение водоотведения в отношении Абонента;

л) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

м) при получении уполномоченным представителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства под роспись в письменной форме уведомления о неисправности, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы ОДПУ (узла учета) явиться в установленный срок (место и время), указанное Абонентом, для составления акта о неисправности (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета), либо согласовать с Абонентом новый срок по электронной почте или по факсу. Новый срок, указанный Абонентом, должен наступить не ранее, чем через 2 (Два) рабочих дня с момента получения уведомления о неисправности (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета). В случае, если Организация водопроводно-канализационного хозяйства не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении, а в случае согласования нового срока – в этот срок, но не ранее, чем через 2 (два) часа с момента истечения времени, согласованного Сторонами, акт о неисправности (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета) составляется в отсутствие представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства, о чем в акте делается соответствующая отметка. К акту о неисправности (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета), составленному Абонентом в одностороннем порядке, должно быть приложено уведомление о неисправности (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета) с отметкой уполномоченного представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства о получении и согласованном Сторонами времени встречи для составления акта. При этом Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана руководствоваться актом, составленным в ее отсутствие по согласованной Сторонами процедуре. Объем

сточных вод за период, в котором была обнаружена неисправность (выход из строя, утрата, истечение срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимость демонтажа, срыв пломбы) ОДПУ (узла учета), определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124).

н) подписывать акты, фиксирующие показания ОДПУ (узла учета) на момент прекращения обязательств Абонента, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Абонента на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

о) предоставлять Абоненту до 25 (Двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным, в письменной форме информацию о его задолженности по состоянию на 1 (первое) число месяца, следующего за расчетным;

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод, осуществлять проверку состояния ОДПУ (узлов учета) сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу ОДПУ (узла учета), устанавливая контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу ОДПУ (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

е) прекращать отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ж) иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб сточных вод, ОДПУ (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Договора;

з) информировать Потребителей о состоянии расчетов Абонента за водоотведение по настоящему Договору, но не чаще 1 (одного) раза в месяц;

и) на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора с Абонентом в части водоотведения в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях МКД в случае наличия у Абонента признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Организацией водопроводно-канализационного хозяйства за водоотведение в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по настоящему Договору независимо от факта последующей оплаты данной задолженности Абонентом, за исключением случая полного погашения такой задолженности Абонентом до вступления в законную силу судебного акта.

Среднемесячная величина обязательств ($P_{обяз}$) определяется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства по формуле:

$$P_{\text{обяз}} = \frac{S_{\text{пост}}}{n},$$

где:

$S_{\text{пост}}$ - сумма обязательств Абонента по Договору за 12 месяцев, предшествующих дате направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, а если Договор исполнялся менее 12 месяцев, - за период действия Договора, определенная на основании счетов на оплату или иных документов, содержащих требование об оплате фактического объёма сточных вод, выставленных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

n - 12, а если Договор исполнялся менее 12 месяцев, - количество месяцев его исполнения;

По истечении 30 календарных дней со дня направления Абоненту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в части водоотведения в целях предоставления коммунальных услуг Потребителям, Договор считается прекращенным в части водоотведения в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги Потребителям и продолжает действовать в части отведения сточных вод, сбрасываемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, объём которых определяется в соответствии с пунктом 21(1) Правил № 124.

к) участвовать в проводимых Абонентом проверках достоверности предоставленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта (далее - ИПУ) и (или) проверки их состояния.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на ОДПУ (узлах учёта), задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учёта, несанкционированное вмешательство в работу ОДПУ (узла учёта), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания ОДПУ (узла учёта);

в) обеспечивать учёт отводимых сточных вод в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего Договора и Правилами № 124;

г) устанавливать ОДПУ (узла учёта) сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим Договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим Договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим Договором, до даты расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 53 настоящего Договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объёму сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб сточных вод, ОДПУ (узлам учёта), которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены

разделом VI настоящего Договора;

з) соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

и) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим Договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования такими объектами, устройствами или сооружениями в порядке, установленном разделом X настоящего Договора;

к) незамедлительно в письменной форме уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о выявлении неисправности, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы ОДПУ (узла учета) в соответствии с п.п. м) п. 10 Договора, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде, принимать все возможные меры по устранению указанных обстоятельств;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

н) представить Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение месяца с момента заключения настоящего Договора сведения об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод, площади помещений, и представлять в дальнейшем такие сведения ежемесячно в срок до 2 (второго) числа расчетного месяца;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

п) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять сброс сточных вод Абонента в самотечную сеть канализации Организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец – гаситель напора;

с) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях

предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

т) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее – декларация) и уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации;

у) в случае прекращения обязательства Абонента по содержанию общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг Потребителям, Абонент обязан проинформировать об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления указанного события, обеспечить доступ к ОДПУ (узлам учета) на момент прекращения обязательств Абонента по содержанию общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг Потребителям, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Абонента на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписать акты, фиксирующие показания ОДПУ (узлов учета) на момент прекращения обязательств Абонента по содержанию общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг Потребителям;

ф) принимать сообщения Потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений, взаимодействовать с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

х) при поступлении Абоненту письменного обращения от Организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления Абонент обязан приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, соответствующей требованиям, предусмотренным Правилами № 354.

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, извещать об этом в письменной форме Организацию водопроводно-канализационного хозяйства;

ц) в случае предусмотренного законодательством отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства или Абонента от исполнения Договора в одностороннем порядке оплатить в полном объеме коммунальные ресурсы, поставленные до момента расторжения Договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора;

ч) осуществлять эксплуатацию ОДПУ (узлов учета), нести ответственность за надлежащее его (их) состояние и исправность, за своевременную поверку ОДПУ (узла учета), а также предоставить Организации водопроводно-канализационного хозяйства возможность подключения ОДПУ (узла учета) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунальных ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам ИПУ и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

ш) письменно уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о сроках проведения проверки достоверности предоставленных Потребителями сведений

о показаниях ИПУ и (или) их технического состояния не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до планируемой даты проведения проверки;

щ) в случае прекращения действия Договора или одностороннего отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях МКД предоставить Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения Договора следующие сведения:

наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

адреса жилых и нежилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого и/или нежилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, площади жилых и нежилых помещений, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами № 354;

сведения о наличии и типе установленных в жилых и нежилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых и нежилых помещениях МКД;

сведения о применении в отношении собственника и пользователя жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сведения о жилых и нежилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил № 354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные Потребителям, копии документов, подтверждающих право Потребителей на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами № 354, за предыдущие 12 календарных месяцев;

реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое и нежилое помещение в МКД, и (или) их копии (при их наличии).

13. Абонент имеет право:

а) по письменному запросу получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2020 № 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству ОДПУ (узла учета);

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

е) отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в МКД и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Абонента на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, при условии оплаты водоотведения до момента расторжения Договора в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора;

ж) расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления показаний ОДПУ Организации водопроводно-канализационного хозяйства

14. Для учета объемов принятых от Абонента сточных вод Стороны используют ОДПУ (узлы учета), если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об ОДПУ (узлах учета) сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно приложению № 3.

16. Коммерческий учет сточных вод обеспечивает Организация водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Количество принятых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, по показаниям ОДПУ (узлам учета), за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод и Правилами № 124 коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает, фотографирует показания ОДПУ (узлов учета) на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод и Правилами № 124, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, а также вносит показания ОДПУ (узлов учета) в Акт показаний прибора учета водопотребления (Приложение № 8) и передает эти сведения вместе с фотографиями другой Стороне не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне Акта снятия показаний приборов учета водопотребления этот Акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

19. Передача Сторонами сведений о показаниях ОДПУ (узлов учета) и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и ОДПУ (узлам учета) сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

20. Абонент обязан обеспечить представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и иным

объектам Абонента, местам отбора проб сточных вод, ОДПУ (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на канализационных сетях, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и ОДПУ (узлам учета) сточных вод обеспечивается представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим Договором;

г) Абонент вправе принимать участие в проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на канализационных сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иной организации к ОДПУ (узлам учета) сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

ж) по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, один экземпляр которого вручается Абоненту. Акт считается действительным и при отказе Абонента от ознакомительной подписи.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

21. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

22. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно приложению № 3 к настоящему Договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

23. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указываются согласно приложению № 4.

24. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются согласно приложению № 5.

25. Контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

26. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

27. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приёма сточных вод

28. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приёма сточных вод Абонента в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Абонента задолженности перед Организацией водопроводно-канализационного хозяйства за коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц), в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приёма сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения и Правилами № 354.

29. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения приёма сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) Администрацию городского округа Звёздный городок Московской области;
- в) МРУ 170 Центр санитарно-эпидемиологического надзора ФМБА России;

г) СПЧ № 23 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 3 МЧС России».

30. Уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приёма сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приёма сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Х. Порядок уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение

31. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим Договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом.

32. Уведомление считается полученным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

ХІ. Условия отведения (приёма) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

33. Абонент представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

34. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, иные необходимые сведения и документы.

35. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

36. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, но которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

ХII. Порядок урегулирования споров и разногласий.

37. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

38. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению Стороны.

39. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

40. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

41. В случае недостижения Сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ХIII. Ответственность сторон

42. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

43. В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства несет ответственность за соблюдение режима приема сточных вод только в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно Приложениям № 1 и № 6 к Договору за исключением случаев обусловленных авариями, инцидентами и иными обстоятельствами, произошедшими на объектах централизованной системы водоотведения (в том числе муниципальных канализационных сетях), принадлежащих

Абонент несет ответственность за обслуживание внутридомовых инженерных систем.

Абонент несет ответственность за действия третьих лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащих Абоненту, без согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, а также за действия Потребителей, предусмотренные п. 35 Правил № 354, которые повлекли нарушение установленных Договором нормативы по составу и объёму сточных вод.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства освобождается от ответственности в случае нарушения Абонентом нормативов по составу и объёму сточных вод по вине Абонента, Потребителей, _____.

44. Абонент в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты сточных вод уплачивает Организации водопроводно-канализационного хозяйства пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем

наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

45. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

46. Абонент несет ответственность за невыполнение законных требований Организации водопроводно-канализационного хозяйства по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги Потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований).

XIV. Порядок установления факта

ненадлежащего качества коммунальных ресурсов

47. Установление факта ненадлежащего качества коммунального ресурса осуществляется в следующем порядке:

47.1. При обнаружении Абонентом факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части Потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Абонент обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Абоненту). Если Абоненту такие причины неизвестны, то Абонент обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Абонент обязан проинформировать Потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Потребителю коммунальных услуг надлежащего качества Абонент обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

47.2. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы Абонента известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

47.3. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы Абонента не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. При этом работник аварийно-диспетчерской службы обязан немедленно после получения сообщения Потребителя уведомить Организацию водопроводно-канализационного хозяйства, у которой Абонент приобретает коммунальный ресурс для предоставления Потребителям коммунальной услуги, дату и время проведения проверки.

Время проведения проверки назначается не позднее 2 часов с момента получения от

Потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Потребителем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Потребителем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Потребителем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

47.4. По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Потребителю (или его представителю), второй экземпляр остается у Абонента, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

47.5. Если в ходе проверки между Потребителем (или его представителем) и Абонентом, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных в Правилах № 354, то Потребитель и Абонент, иные заинтересованные участники проверки определяют в соответствии с настоящим пунктом порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги в порядке, предусмотренном п. 110 Правил № 354.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Потребителем и Абонентом, иными заинтересованными участниками проверки существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных в Правилах № 354 параметров качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги с участием приглашенных Абонентом представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям Абонент обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

47.6. Дата и время, начиная с которых считается, что коммунальная услуга предоставляется с нарушениями качества, а также дата и время окончания периода нарушения качества коммунальной услуги определяются в соответствии с п.п. 111 и 112 Правил № 354.

47.7. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Абонент обязан удостовериться в том, что Потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

Если Абонент не имеет возможности установить период нарушения качества коммунальной услуги на основе сведений, указанных в пп. "а", "б" и "г" п. 112 Правил № 354, то Абонент обязан провести проверку устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Потребителю, который обращался с сообщением в аварийно-диспетчерскую службу Абонента.

Для этого Абонент в согласованное с Потребителем время обязан прибыть в помещение Потребителя, провести проверку и составить акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, который подписывается Потребителем (или его представителем) и Абонентом.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подтверждения качества предоставляемой коммунальной услуги требуется проведение экспертизы, Абонент организует проведение такой экспертизы и несет расходы на ее проведение.

При уклонении Потребителя от согласования времени проведения проверки Абонентом, а равно при уклонении Потребителя от подписания акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Абонент составляет такой акт, который подписывается Абонентом и не менее 2 незаинтересованными лицами. Указанный акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Потребителю (или его представителю).

При проведении указанной проверки и составлении акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги могут участвовать также представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства, лица, привлеченного собственниками для обслуживания внутридомовых систем, государственной жилищной инспекции Российской Федерации, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества коммунальной услуги инициировано Потребителем или Абонентом. В этом случае Абонент обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом Абонента.

XV. Обстоятельства непреодолимой силы

48. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

49. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVI. Действие Договора

50. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по _____, а в части обязательств, неисполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения Сторонами.

51. Расторжение Договора допускается по следующим основаниям:

- а) по решению суда;
- б) по соглашению Сторон, с оформлением соглашения о расторжении Договора;

в) в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора, путём направления уведомления о расторжении Договора.

52. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке Договор считается расторгнутым или измененным.

53. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим Договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом X настоящего Договора, но не ранее даты получения такого уведомления Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XVII. Антикоррупционная оговорка

54. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

55. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение своих обязательств до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

56. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении, и потребовать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения.

XVIII. Прочие условия

57. Изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

58. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов

Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

59. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации

60. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

61. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

- Приложение 1.1 - Схема водоотведения.

- Приложение № 2 – Сведения о режиме приёма сточных вод.

- Приложение № 3 - Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод.

- Приложение № 4 - Сведения о нормативах по объёму отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента;

- Приложение № 5 - Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

- Приложение № 6 - Соглашение с владельцем промежуточных сетей.

- Приложение № 7 - Акт сверки расчётов.

- Приложение № 8 – Акт снятия показаний прибора учета водопотребления.

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

АБОНЕНТ

Организация водопроводно -
канализационного хозяйства

Абонент

/_____
М.П.

/_____
М.П.

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

_____,
именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице _____,
действующей (его) на основании _____, с одной стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____,
действующей (его) на основании _____, с другой стороны,
именуемые вместе «**Стороны**», составили настоящий акт о том, что:

границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения Сторон является:

для организации водопроводно-канализационного хозяйства -

_____.

для абонента - _____.

Схема прилагается (Приложение 1.1).

Между границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности _____ и _____ находятся муниципальные _____ канализационные _____ сети, _____ принадлежащие _____.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой), м ³ /ч	Максимальный расход сточных вод (секундный), м ³ /с
1	2	3

Режим установлен с _____ по _____

Допустимые перерывы в продолжительности приёма сточных вод определяются в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах
отбора проб сточных вод

Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3

Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4

Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3

Схема водоотведения прилагается (Приложение 1.1).

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах по объёму отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента

Номер дома	Количество проживающих, чел.	Норматив отводимых сточных вод на 1 человека в месяц, куб. м.	в куб. м.														
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год		
Итого																	

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

_____ / _____
м.п.

_____ / _____
м.п.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах состава сточных вод
и требованиях к составу и свойствам сточных вод,
установленных для Абонента в целях предотвращения негативного
воздействия на работу централизованной
системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³
Первый смотровой колодец на выходе из многоквартирного дома	Водородный показатель	6,0-9,0 ед.
	Температура	+40 °С
	Жиры	50
	Нефтепродукты	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
	Сульфиды (S-H ₂ S+S ²⁻)	1,5
	Хлор и хлорамины	5,0
	Соотношение ХПК: БПК ₅	2,5
	Взвешенные вещества	300
	БПК ₅	300
	ХПК	500
	Азот общий	50
	Фосфор общий	12
	СПАВ анионные	10
	СПАВ неионогенные	10
	Фенолы (сумма)	5
	Сульфаты (SO ₄ ²⁻)	1000
	Хлориды (Cl)	1000
	Алюминий (Al)	5
	Железо (Fe)	5
	Марганец (Mn)	1
	Медь (Cu)	1
	Цинк (Zn)	1,0
	Хром общий (Cr (III)+ Cr (VI))	0,5
	Хром общий (Cr (VI))	0,05
	Никель (Ni)	0,25
	Кадмий (Cd)	0,015
	Свинец (Pb)	0,25
	Мышьяк (As)	0,05
	Ртуть (Hg)	0,005
Полихлорированные бинефилы (сумма ПХБ)	0,001	

Постановление Правительства РФ от 22.05.2020 № 728 «Об утверждении правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

М.П.

М.П.

Соглашение с владельцем промежуточных сетей водоотведения

Звёздный городок, Московская область

«01» 01 2020 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А. Гагарина» (ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице начальника Власова Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Администрация городского округа Звёздный городок Московской области, именуемое в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника отдела по ЖКХ, строительству, архитектуре и земельно-имущественным отношениям администрации городского округа Звёздный городок Московской области Мишанина Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 09.01.2020 № 2 с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участок канализационной сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства принадлежит Владельцу промежуточных сетей согласно актам разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям водоотведения и канализации КК №1, КК №2 (Приложения № 1, № 2).
2. Владелец промежуточных сетей согласен на водоотведение сточных вод по принадлежащей ему канализационной сети, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, на безвозмездной основе.
3. Владелец промежуточных сетей несет ответственность за техническое состояние участка канализационной сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
5. Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:
 - 5.1. Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям водоотведения и канализации в КК № 1.
 - 5.2. Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям водоотведения и канализации в КК № 2.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

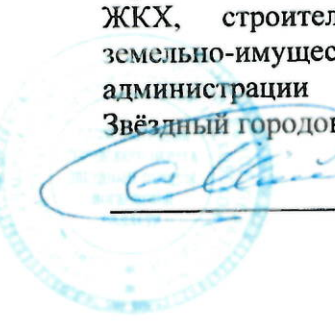
Начальник ФГБУ "НИИ ЦПК
имени Ю.А.Гагарина"



[Signature] / П.Н.Власов/

Владелец промежуточных сетей

Заместитель главы администрации
городского округа - начальник отдела по
ЖКХ, строительству, архитектуре и
земельно-имущественным отношениям
администрации городского округа
Звёздный городок Московской области



[Signature] / С.В.Мишанин/

Приложение № 1

к Соглашению с Владелцем промежуточных сетей водоотведения

№ _____ от " 01 " 02 " 2020 г.

«СОГЛАСОВАНО»

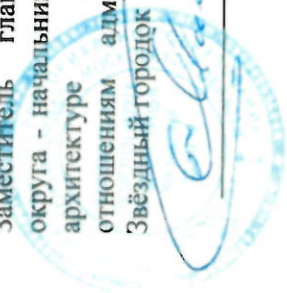
Начальник ФГБУ "НИИ ЦПК
имени Ю.А.Гагарина"



П.Н.Власов

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель главы администрации городского округа - начальник отдела по ЖКХ, строительству, архитектуре и земельно-имущественным отношениям администрации городского округа Звёздный городок Московской области



С.В.Мишанин

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям водоотведения и канализации в **КК №1** между администрацией городского округа Звёздный городок и ФГБУ «НИИ ЦПК им. Ю.А. Гагарина»

инженерные сети администрации городского округа Звёздный городок -  канализационный колодец (КК) № 1 - 



Приложение № 2
к Соглашению с Владелцем промежуточных
сетей водоотведения
№ _____ от "22" _____ 2020 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ФГБУ «НИИ ЦПК
имени Ю.А.Гагарина»

П.Н.Власов

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель главы администрации городского
округа - начальник отдела по ЖКХ, строительству,
архитектуре и земельно-имущественным
отношениям администрации городского округа
Звёздный городок Московской области

С.В.Мишанин

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям водоотведения и канализации
в КК №2 между администрацией городского округа Звёздный городок и ФГБУ «НИИ ЦПК им. Ю.А. Гагарина»
инженерные сети администрации городского округа Звёздный городок - — — — — —
инженерные сети ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина» - — — — — —

канализационный колодец (КК) № 2 - ⊕

