

ДОГОВОР № _____
горячего водоснабжения

Звёздный городок, Московская область

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А.Гагарина» (ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А.Гагарина»), именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице _____, действующей (его) на основании _____, с одной Стороны, и

_____ именуемая (ый) в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующей (его) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать через присоединённую водопроводную сеть Абоненту горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенным Договором, потребляемую (используемую) в целях оказания коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений (далее - Потребители) в многоквартирных домах (далее - МКД) и содержания общего имущества МКД, находящихся под управлением Абонента, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду в объеме, порядке и сроки в соответствии с условиями Договора, соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность коллективных (общедомовых) приборов учета (узлов учета) (далее – ОДПУ (узлы учета)) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

Поставка горячей воды Абоненту осуществляется через муниципальные сети горячего водоснабжения, принадлежащие _____.

Перечень объектов горячего водоснабжения – МКД: _____.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 к Договору) и Схемой теплоснабжения (Приложением № 1.1 к Договору).

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренный Приложением № 1 к настоящему Договору, подлежит подписанию при заключении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в Приложении № 2.

5. Местом исполнения Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, своих обязательств по Договору является граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Абонента.

эксплуатационной ответственности Абонента.

II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

6. Дата начала подачи горячей воды _____.

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

8. Оплата по Договору осуществляется Абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406. Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения Договора, составляет:

- компонент на холодную воду – _____ руб./куб.м;

- компонент на тепловую энергию – _____ руб./Гкал.

Налог на добавленную стоимость в размере 20 % взимается дополнительно.

Прогнозная величина тарифа с _____ составляет:

- компонент на холодную воду – _____ руб./куб.м;

- компонент на тепловую энергию – _____ руб./Гкал.

Налог на добавленную стоимость в размере 20 % взимается дополнительно.

Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Об изменении тарифа Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет Абонента письменно.

Общая цена Договора на момент его заключения составляет _____, в том числе НДС (20%) _____.

Окончательная цена Договора может меняться от фактического объёма поставленной Абоненту горячей воды. В случае превышения общей цены Договора Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору.

9. За расчетный период для оплаты по Договору принимается 1 календарный месяц.

10. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов (Акта об оказании услуг, счета, счета-фактуры), выставляемых к оплате Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Денежные средства, поступившие от Абонента за горячую воду после 15-го числа месяца, следующего за расчетным, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, относит в соответствии с указанным в платежных документах оплачиваемым периодом (по ежемесячному Акту сверки, согласованному Сторонами, на последнее число расчетного месяца), либо на авансовые платежи в счет следующего за расчетным периодом (по ежемесячному Акту сверки, согласованному Сторонами, на последнее число расчетного месяца).

В случае неуказания в платежных документах оплачиваемого периода, либо неполноты сведений в назначении платежа (номер и дата Договора, вид платежа, основание платежа, номер оплачиваемого счета и счет-фактуры) Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, относит поступившие за горячую воду денежные средства на авансовые платежи в счет следующего за расчетным периодом.

Способом доставки расчетно-платежных документов Абоненту является электронная почта (_____) и (или) нарочно.

Срок подписания Акта об оказании услуг устанавливается в течение 3-х рабочих дней с даты получения. В случае, если в указанный срок Абонент не возвратил

Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, подписанный Акт об оказании услуг либо не сообщил письменно причины отказа от его подписания, Акт об оказании услуг считается принятым в редакции Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

При осуществлении оплаты Абонент в платежных документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, оплачиваемый период, номер оплачиваемого счета и счета-фактуры.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Абонент для осуществления расчетов вправе заключать Договоры об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги с третьими лицами.

Денежные средства, поступившие от третьих лиц за горячую воду после 15-го числа месяца, следующего за расчетным, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, относит в соответствии с указанным в платежных документах оплачиваемым периодом (по ежемесячному Акту сверки, согласованному Сторонами, на последнее число расчетного месяца), либо на авансовые платежи в счет следующего за расчетным периодом (по ежемесячному Акту сверки, согласованному Сторонами, на последнее число расчетного месяца).

В случае неуказания в платежных документах оплачиваемого периода, либо неполноты сведений в назначении платежа (номер и дата Договора, вид платежа, основание платежа, номер оплачиваемого счета и счет-фактуры) Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, относит поступившие от третьих лиц денежные средства за горячую воду на авансовые платежи в счет следующего за расчетным периодом.

11. При возникновении потерь горячей воды во внутридомовых инженерных сетях указанные потери подлежат оплате Абонентом в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

12. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом ежемесячно по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов (Приложение № 8 к Договору). Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3-х рабочих дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение 10-ти рабочих дней после его направления Стороне, акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

13. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением № 3 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", а также случаев нарушения режима подачи горячей воды, обусловленных авариями, инцидентами и иными обстоятельствами, произошедшими на объектах централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе муниципальных водопроводных сетях), принадлежащих _____;

в) осуществлять допуск к эксплуатации ОДПУ (узлов учета) горячей воды;

г) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

д) уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

е) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

ж) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5-ти рабочих дней со дня такого изменения;

з) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

и) при получении уполномоченным представителем Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, под роспись в письменной форме уведомления о неисправности, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы ОДПУ (узла учета) явиться в установленный срок (место и время), указанное Абонентом, для составления акта о неисправности (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета), либо согласовать с Абонентом новый срок по электронной почте или по факсу. Новый срок, указанный Абонентом, должен наступить не ранее, чем через 2 (Два) рабочих дня с момента получения уведомления о неисправности (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета). В случае если Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении, а в случае согласования нового срока – в этот срок, но не ранее, чем через 2 (Два) часа с момента истечения времени, согласованного Сторонами, акт о неисправности (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета) составляется в отсутствие представителя Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о чем в акте делается соответствующая отметка. К акту о неисправности (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета), составленному Абонентом в одностороннем порядке, должно быть приложено уведомление о неисправности (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета) с отметкой уполномоченного представителя Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о получении и согласованном Сторонами времени встречи для составления акта. При этом Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана руководствоваться актом, составленным в ее отсутствие по согласованной Сторонами процедуре. Объем горячей воды за период, в котором была обнаружена неисправность (выход из строя, утрата, истечение срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимость демонтажа, срыв пломбы) ОДПУ (узла учета), определяется в соответствии с Правилами,

обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом Договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124).

к) подписывать акты, фиксирующие показания ОДПУ (узла учета) на момент прекращения обязательств Абонента, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Абонента на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

л) предоставлять Абоненту до 25 (Двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным, в письменной форме информацию о его задолженности по состоянию на 1-ое число месяца, следующего за расчетным.

м) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, за исключением случаев, когда ухудшение качества горячей воды обусловлено авариями, инцидентами и иными обстоятельствами, произошедшими на объектах централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе муниципальных водопроводных сетях), принадлежащих

14. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, ОДПУ (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний ОДПУ (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора;

д) требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением № 3 к настоящему Договору;

е) информировать Потребителей о состоянии расчётов Абонента за горячую воду по настоящему Договору, но не чаще 1 (одного) раза в месяц;

ж) на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора с Абонентом в части снабжения горячей водой в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях МКД в случае наличия у Абонента признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, за поставленную горячую воду в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по настоящему Договору независимо от факта последующей оплаты данной задолженности Абонентом, за исключением случая полного погашения такой задолженности Абонентом до вступления в законную силу судебного акта.

Среднемесячная величина обязательств ($P_{\text{обяз}}$) определяется Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по формуле:

$$P_{\text{обяз}} = \frac{S_{\text{пост}}}{n},$$

где:

$S_{\text{пост}}$ - сумма обязательств Абонента по Договору за 12 месяцев, предшествующих дате направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, а если Договор исполнялся менее 12 месяцев, - за период действия Договора, определенная на основании счетов на оплату или иных документов, содержащих требование об оплате фактически поставленной горячей воды, выставленных Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

n - 12, а если Договор исполнялся менее 12 месяцев, - количество месяцев его исполнения;

По истечении 30 календарных дней со дня направления Абоненту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в части снабжения горячей водой в целях предоставления коммунальных услуг Потребителям, Договор считается прекращенным в части снабжения горячей водой в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги Потребителям и продолжает действовать в части приобретения горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, объем которой определяется в соответствии с пунктом 21 (1) Правил № 124.

з) участвовать в проводимых Абонентом проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта (далее - ИПУ) и (или) проверках их состояния.

15. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту ОДПУ (узлов учета) в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на ОДПУ (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) в случае прекращения обязательства Абонента по содержанию общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг Потребителям, Абонент обязан проинформировать об этом Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления указанного события, обеспечить доступ к ОДПУ (узлам учета) на момент прекращения обязательств Абонента по содержанию общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг Потребителям, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Абонента на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписать акты, фиксирующие показания ОДПУ (узлов учета) на момент прекращения обязательств Абонента по содержанию общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг Потребителям;

г) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего Договора и Правилами № 124;

д) соблюдать установленный Договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

е) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

ж) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к ОДПУ (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра, проведения эксплуатационных работ, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5-ти рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и ОДПУ (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) незамедлительно в письменной форме уведомлять Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, о выявлении неисправности, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы ОДПУ (узла учета) в соответствии с п.п. и) п. 13 Договора, принимать все возможные меры по устранению указанных обстоятельств.

л) принимать сообщения Потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений, взаимодействовать с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

м) при поступлении Абоненту письменного обращения от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления Абонент обязан приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, соответствующей требованиям, предусмотренным Правилами № 354.

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, извещать об этом в письменной форме Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение;

н) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим Договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

о) установить и ввести в эксплуатацию ОДПУ (оборудовать узлы учета) на границах эксплуатационной ответственности Абонента в случае отсутствия ОДПУ (узлов учёта) на дату заключения настоящего Договора;

п) информировать Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, о выявлении самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) к внутридомовым инженерным системам горячего водоснабжения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) к внутридомовым

инженерным системам горячего водоснабжения. В случае выявления фактов самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) к внутридомовым инженерным системам горячего водоснабжения производится перерасчет по оплате коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

р) предоставить Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, возможность подключения ОДПУ (узлов учёта) к автоматизированной информационно-измерительной системе учета коммунальных ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

с) письменно уведомлять Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, о сроках проведения проверки достоверности предоставленных Потребителями сведений о показаниях ИПУ и (или) их технического состояния не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до планируемой даты проведения проверки;

т) в случае прекращения действия Договора или одностороннего отказа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, от Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и не жилых помещениях МКД предоставить Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения Договора следующие сведения:

наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

адреса жилых и нежилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого и/или нежилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, площади жилых и нежилых помещений, а так же количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами № 354;

сведения о наличии и типе установленных в жилых и нежилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых и нежилых помещениях МКД;

сведения о применении в отношении собственника и пользователя жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сведения о жилых и нежилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил № 354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные Потребителям, копии документов, подтверждающих право Потребителей на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами № 354, за предыдущие 12 календарных месяцев;

реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое и нежилое помещение в МКД, и (или) их копии (при их наличии).

16. Абонент имеет право:

а) требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением №3 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», а также случаев нарушения режима подачи горячей воды, обусловленных авариями, инцидентами и иными обстоятельствами, произошедшими на объектах централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе муниципальных водопроводных сетях), принадлежащих

_____;

б) по письменному запросу получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе ОДПУ (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в МКД и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Абонента на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, при условии оплаты поставленной до момента расторжения Договора горячей воды в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора;

ж) расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

17. Для учета поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются ОДПУ (узлы учёта).

18. Сведения о ОДПУ (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении № 4.

19. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Абонент.

20. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учёт горячей воды, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям ОДПУ (узлам учета) или расчетным способом в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Сведения о подключенных объектах и плановых объемах потребления горячей воды содержатся в приложении № 6.

21. Абонент снимает и фотографирует показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, вносит показания приборов учета в Акт показаний приборов учета ГВС и передает указанные сведения с фотографиями Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

22. Передача Абонентом показаний ОДПУ (узлов учета) производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета другой стороной.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и ОДПУ (узлам учета)

23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, ОДПУ (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности ОДПУ (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования ОДПУ (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

24. Абонент извещается о проведении проверки ОДПУ (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, ОДПУ (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

26. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к ОДПУ (узлам учета) такие ОДПУ (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества горячей воды

27. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

28. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением № 5.

29. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

30. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

31. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Абонента задолженности перед Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц), в соответствии Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642 и Правилами № 354.

32. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и Администрацию городского округа Звездный городок Московской области.

33. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

IX. Ответственность сторон

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

36. Ответственность Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Абонента, предусмотренной Приложением № 1 к настоящему Договору, за исключением случаев, когда ухудшение качества горячей воды обусловлено авариями, инцидентами и иными обстоятельствами, произошедшими на объектах централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе муниципальных водопроводных сетях), принадлежащих

_____;
Абонент несет ответственность за обслуживание внутридомовых инженерных систем.

Абонент несет ответственность за действия третьих лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащих Абоненту, без согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, а также за действия Потребителей, предусмотренные п. 35 Правил № 354, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества и объемов поставляемой горячей воды.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, освобождается от ответственности в случае получения Абонентом некачественной горячей воды по вине Абонента, Потребителей, _____.

37. Абонент в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты горячей воды уплачивает Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки

начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

38. Абонент несет ответственность за невыполнение законных требований Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, по приостановлению или ограничению предоставления горячей воды Потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований).

Х. Порядок установления факта ненадлежащего качества горячей воды.

39. Установление факта ненадлежащего качества горячей воды осуществляется в следующем порядке:

39.1. При обнаружении Абонентом факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части Потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Абонент обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Абоненту). Если Абоненту такие причины неизвестны, то Абонент обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Абонент обязан проинформировать Потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Потребителю коммунальных услуг надлежащего качества Абонент обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

39.2. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы Абонента известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

39.3. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы Абонента не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. При этом работник аварийно-диспетчерской службы обязан немедленно после получения сообщения Потребителя уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, у которой Абонент приобретает коммунальный ресурс для предоставления Потребителям коммунальной услуги, дату и время проведения проверки.

Время проведения проверки назначается не позднее 2 часов с момента получения от

Потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Потребителем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Потребителем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Потребителем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

39.4. По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Потребителю (или его представителю), второй экземпляр остается у Абонента, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

39.5. Если в ходе проверки между Потребителем (или его представителем) и Абонентом, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных в Правилах № 354, то Потребитель и Абонент, иные заинтересованные участники проверки определяют в соответствии с настоящим пунктом порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги в порядке, предусмотренном п. 110 Правил № 354.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Потребителем и Абонентом, иными заинтересованными участниками проверки существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных в Правилах № 354 параметров качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги с участием приглашенных Абонентом представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям Абонент обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

39.6. Дата и время, начиная с которых считается, что коммунальная услуга предоставляется с нарушениями качества, а также дата и время окончания периода нарушения качества коммунальной услуги определяются в соответствии с п.п. 111 и 112 Правил № 354.

39.7. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Абонент обязан удостовериться в том, что Потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

Если Абонент не имеет возможности установить период нарушения качества коммунальной услуги на основе сведений, указанных в пп. "а", "б" и "г" п. 112 Правил № 354, то Абонент обязан провести проверку устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Потребителю, который обращался с сообщением в аварийно-диспетчерскую службу Абонента.

Для этого Абонент в согласованное с Потребителем время обязан прибыть в помещение Потребителя, провести проверку и составить акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, который подписывается Потребителем (или его представителем) и Абонентом.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подтверждения качества предоставляемой коммунальной услуги требуется проведение экспертизы, Абонент организует проведение такой экспертизы и несет расходы на ее проведение.

При уклонении Потребителя от согласования времени проведения проверки Абонентом, а равно при уклонении Потребителя от подписания акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Абонент составляет такой акт, который подписывается Абонентом и не менее 2 незаинтересованными лицами. Указанный акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Потребителю (или его представителю).

При проведении указанной проверки и составлении акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги могут участвовать также представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, лица, привлеченного собственниками для обслуживания внутридомовых систем, государственной жилищной инспекции Российской Федерации, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества коммунальной услуги инициировано Потребителем или Абонентом. В этом случае Абонент обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом Абонента.

XI. Порядок урегулирования разногласий по Договору, возникающих между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение

40. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим Договором, между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Абонент;
- г) копия настоящего Договора.

41. Сторона, получившая обращение, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

42. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 41 настоящего Договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

43. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 41 настоящего Договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается Арбитражным судом г. Москвы.

XII. Срок действия Договора

44. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по _____, а в части обязательств, неисполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения Сторонами.

45. Расторжение Договора допускается по следующим основаниям:

- а) по решению суда;
- б) по соглашению Сторон, с оформлением соглашения о расторжении Договора;
- в) в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора, путём направления уведомления о расторжении Договора.

XIII. Анतिकоррупционная оговорка

46. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

47. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение своих обязательств до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

48. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении, и потребовать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения.

XIV. Прочие условия

49. Стороны обязаны в течение 5-ти рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

50. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

51. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

52. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

53. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- Приложение 1.1 - Схема теплоснабжения;
- Приложение № 2 - Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения;
- Приложение № 3 - Режим подачи горячей воды в точке поставки.
- Приложение № 4 - Сведения о приборах учета и местах отбора проб горячей воды;
- Приложение № 5 - Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды;
- Приложение № 6 - Сведения о подключенных объектах и плановых объемах потребления горячей воды;
- Приложение № 7 - Соглашение с владельцем промежуточных сетей.
- Приложение № 8 - Акт сверки расчётов.

XV. Адреса и платежные реквизиты сторон

ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

АБОНЕНТ

**Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение**

Абонент

_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

_____,
именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в
лице _____,
действующей(его) на основании _____, с одной Стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____,
действующей(его) на основании _____, с другой Стороны, вместе именуемые
«Стороны», составили настоящий акт о том, что:

**граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы
горячего водоснабжения Сторон находится:**

для *Организации, осуществляющей горячее водоснабжение* - _____

для *Абонента* - _____

границей эксплуатационной ответственности объектов Сторон находится:

для *Организации, осуществляющей горячее водоснабжение* - _____

для *Абонента* - _____

Схема прилагается (Приложение 1.1).

Между границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
_____ и _____ находятся муниципальные водопроводные сети,
принадлежащие _____.

**Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение**

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 1.1
к договору горячего водоснабжения
№ _____ от «_____» _____ 20__ г.

СХЕМА

теплоснабжения

СВЕДЕНИЯ

об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) абонента	Установленная мощность, м ³ /ч	Подключенная нагрузка, м ³ /ч
1	2	3	4

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

СВЕДЕНИЯ

О приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды

1. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети миллиметров	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Места отбора проб горячей воды

№ п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3

Место отбора проб указано в схеме теплоснабжения (Приложение 1.1)

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Абонент

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

Сведения
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах
в подаче горячей воды

1. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2

2. Допустимые перерывы в подаче горячей воды определяются в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Абонент

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

СВЕДЕНИЯ
о подключенных объектах и плановых объемах потребления горячей воды

1. Подключенные объекты:

Номер дома	Количество проживающих, чел.	Норматив потребления горячей воды на 1 человека в месяц, куб.м.	Плановые объемы потребления горячей водоснабжения, куб.м.																
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год				
Итого																			

3. Плановые объемы потребления горячей водоснабжения, Гкал.

Номер дома	Количество проживающих, чел.	Норматив тепловой энергии на подогрев 1 куб.м. воды, Гкал	Плановые объемы потребления горячей водоснабжения, Гкал.																
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год				
Итого																			

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Абонент

_____ / _____ / _____
М.П.

_____ / _____ / _____
М.П.

Соглашение с владельцем промежуточных сетей горячего водоснабжения

Звёздный городок, Московская область

«___» ___ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А. Гагарина» (ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина»), именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице начальника Власова Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Администрация городского округа Звёздный городок Московской области, именуемое в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника отдела по ЖКХ, строительству, архитектуре и земельно-имущественным отношениям администрации городского округа Звёздный городок Московской области Мишанина Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 09.01.2020 № 2 с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участок водопроводной сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, принадлежит Владельцу промежуточных сетей согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям водоснабжения ТК №2 (Приложение к настоящему Соглашению).

2. Владелец промежуточных сетей согласен на передачу горячей воды по принадлежащей ему водопроводной сети, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, на безвозмездной основе.

3. Владелец промежуточных сетей несет ответственность за техническое состояние участка водопроводной сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, а также за нарушение параметров качества и бесперебойную подачу горячей воды, связанное с нарушениями режимов подачи (потребления) на указанном участке водопроводной сети.


4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Приложение к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

5.1. Приложение - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям горячего водоснабжения в ТК № 2.


Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Начальник ФГБУ "НИИ ЦПК
имени Ю.А.Гагарина"


/П.Н.Власов/

Владелец промежуточных сетей

Заместитель главы администрации
городского округа - начальник отдела по
ЖКХ, строительству, архитектуре и
земельно-имущественным отношениям
администрации городского округа
Звёздный городок Московской области


/С.В.Мишанин/

Приложение
к Соглашению с Владельцем промежуточных
сетей горячего водоснабжения
№ _____ от "11" 01 20__ г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ФГБУ «НИИ ЦПК
имени Ю.А.Гагарина»



Г.Н.Власов

АКТ

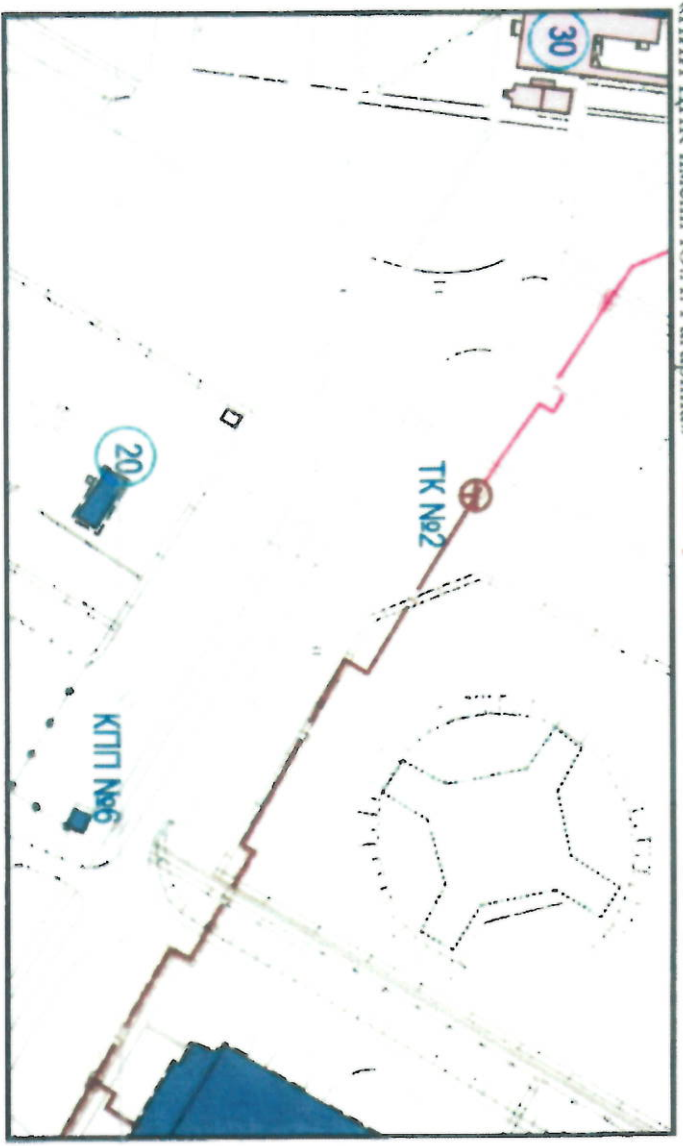
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям горячего водоснабжения в ТК №2
между администрацией городского округа Звёздный городок и ФГБУ «НИИ ЦПК им. Ю.А. Гагарина»

инженерные сети администрации городского округа Звёздный городок -  тепловая камера (ТК) № 2 - 
инженерные сети ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина» - 

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель главы администрации городского
округа - начальник отдела по ЖКХ, строительству,
архитектуре и земельно-имущественным
отношениям администрации городского округа
Звёздный городок Московской области



С.В.Мишанин



ПРИМЕЧАНИЕ: граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности горячего водоснабжения проходит по последнему фианиту заборной арматуры относительно потока подачи воды.

